

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 70 000 700 рублей на Октябрьская улица, 184

Ставропольский край, Ставрополь, Октябрьская улица, 184

70 000 700 Р

90 910Р за м²



770.00 м²

Общая

id:519. Двухэтажное здание 770 м2, 2000года постройки под мини-гостиницу или хостел Земельный участок 7 сот. Собственность Назначение Объекты гостиничного обслуживания . Полная реконструкция здания 2023-2024 году Используется как офисное помещение, кабинетная планировка. Выполнен ремонт, мебель, кухонная зона и туалеты на первом и втором этажах. Охрана на въезде, удобный заезд, парковка за шлагбаумом на 6 машино-мест, гараж на 4 авто, видеонаблюдение. Собственная котельная, все коммуникации. Расположение здания - одно из его главных преимуществ. Оно находится возле главного входа Онкологического диспансера, во дворе улицы Октябрьская. Здесь высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом - отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, столовая. Строительство нового онкологического диспансера, который будет принимать 600 посетителей в смену, уже завершается. В связи с этим спрос на съёмное жильё в районе будет только расти - сейчас дефицит подобных предложений. Переобустроить здание под хостел или гостиницу можно без изменения назначения участка и здания Отличная транспортная развязка, остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, столовая. Звоните, организую показ! #недвижимость #инвестиции #здание #готовыйбизнес #готовыйарендныйбизнес ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79197302686](#)

Характеристики

Этажей всего 2

