

Купить торговое помещение за 56 000 000 рублей на пр-кт К.Маркса, 70

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, пр-кт К.Маркса, 70

56 000 000 Р

238 298Р за м²



235.00 м²

Общая

235.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

ГОТОВЫЙ РЕСТОРАН В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ СТАВРОПОЛЯ — ВАША ДОРОГА К УСПЕХУ! Расположение мечты: Улица Карла Маркса, 70 — сердце города Историческое здание с богатой историей Высокая пешеходная проходимость Просторная парковка Рядом все достопримечательности Ставрополя Летняя оборудованная площадка Технические характеристики: Площадь: 235 м² Здание в собственности Эксклюзивный дизайнерский ремонт Полностью оборудованное помещение Возможность проведения масштабных мероприятий Что входит в стоимость: Вся мебель премиум-класса Профессиональное кухонное оборудование Современное техническое оснащение Готовая концепция Летняя площадка с оборудованием Финансовые показатели: Стоимость объекта: 56 000 000 рублей Доход при сдаче в аренду: 500 000 рублей/месяц Срок окупаемости при аренде: 9,3 года Срок окупаемости при собственном управлении: 3-6 лет (зависит от концепции) Преимущества инвестиции: Готовый бизнес с минимальными вложениями Два варианта монетизации: собственное управление или аренда Стабильный поток клиентов Престижное расположение Полностью оборудованное помещение Потенциал для проведения мероприятий Идеально подходит для: Предпринимателей в сфере HoReCa Инвесторов, ищущих стабильный доход Рестораторов, желающих расширить бизнес Организаторов мероприятий Инвесторов ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187805742](#)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	235.00 кв. м		

