

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на ул Доваторцев, 49/1

Ставропольский край, Городской округ Ставрополь, Ставрополь, ул Доваторцев, 49/1

35 000 000 Р

70 000Р за м²



500.00 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

Предлагается к продаже просторное помещение площадью 500 кв.м в оживленном Юго-Западном районе, по адресу: улица Доваторцев, 49. Это универсальное помещение, расположенное в цокольном этаже, но с приятным бонусом - наличием окон, что обеспечивает естественное освещение. Планировка включает в себя как офисные помещения, идеально подходящие для организации рабочих мест, так и складские зоны для хранения товаров или оборудования. Для обеспечения бесперебойной работы вашего бизнеса предусмотрено подключение к электросети мощностью 70 кВт. Удобство доступа обеспечивают два отдельных входа. Особое преимущество - большая закрытая парковка с гаражом и навесом, что решает вопрос с размещением автотранспорта сотрудников и клиентов. Важно отметить, что в помещении уже есть арендатор, что может обеспечить вам стабильный доход с момента приобретения. Окупаемость 12 лет. Это отличный вариант для инвестиций или расширения вашего бизнеса! Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888687321](tel:+79888687321)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----



