

Купить помещение свободного назначения за 1 335 520 рублей на улица Орджоникидзе

Ставропольский край, Ставрополь, улица Орджоникидзе

1 335 520 Р

29 033Р за м²



46.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Коммерческое помещение площадью 46,5 кв.м расположено в историческом центре города, в жилом доме 2005 года постройки. Объект находится на полу-цокольном этаже, с большими окнами, обеспечивающими естественное освещение. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: спортивный зал, салон красоты, детский развивающий центр, офис или пункт выдачи маркетплейсов. Помещение готово к использованию — выполнена гидроизоляция, сделана полусухая стяжка пола, подведено электричество, установлены радиаторы отопления. Вход общий, но есть возможность организации отдельного входа. Дополнительное преимущество — отдельная кладовая площадью 10 кв.м, которая может служить складом или подсобным помещением. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 6 школ, 7 детских садов, 31 магазин, включая продуктовые, хозяйственные и специализированные. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Местоположение обеспечивает высокий пешеходный трафик, что особенно важно для розничной торговли и сферы услуг. Объект подходит как для старта бизнеса, так и для расширения существующего. Возможны различные варианты оплаты, включая ипотечное кредитование. Сделка сопровождается ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188804839](tel:+79188804839)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

